

Fractieverslag 2017 PvdA Kralingen-Crooswijk

In 2017 bestond de fractie uit Paulette Verbist, Oktay Unlu en Kevin van Eikeren / Abel Tanouti. Kevin is in de zomer van 2017 verhuisd naar Charlois. Daarom moest hij de gebiedscommissie verlaten. Hij is opgevolgd door nummer 4 van de kandidatenlijst van 2014, Abdel Tanouti. Abdel had weliswaar inmiddels zijn lidmaatschap opgezegd, maar heeft zich toch ingezet voor de PvdA.

2017 was het laatste jaar van de termijn van de oude gebiedscommissie en het jaar van de voorbereiding van de verkiezingen. Daarom is het goed om terug te kijken op de hele periode. Om dit te doen heb ik gebruik gemaakt van het verslag van de gebiedscommissie, dat ik grotendeels zelf heb geschreven.

Het hoogtepunt qua resultaten voor onze fractie was het feit dat het gemeentebestuur - op basis van een stevige PvdA-inbreng - extra middelen heeft uitgetrokken voor het Plan van Aanpak voor Oud-Crooswijk 2017-2020. We hebben in 2017 actief deelgenomen en sturing gegeven aan het participatieproces hiervoor en ervoor gewaakt dat afspraken op een goede manier worden uitgevoerd.

De in 2016 al gesignaleerde toename van bewonersparticipatie en bewonersinitiatieven in het gebied zette in 2017 verder door. Steeds vaker zien we dat bewoners zich verenigen rondom gemeenschappelijk thema's, met de ambitie een bijdrage te leveren aan de verbetering van de leefomgeving of de sociale cohesie. Het gebruik van het budget voor bewonersinitiatieven vertoonde opnieuw een stijgende lijn; in november was het reeds uitgeput. Maar met geld dat over was in andere gebieden (!) zijn ook in december nog initiatieven in Kralingen-Crooswijk ondersteund.

Communicatie is het belangrijkste instrument voor een gebiedscommissie. De gebrekkige bezorging van de stadskrant, de sluiting van de stadswinkel, de onbekendheid van de Vraagwijzer, het ontbreken van een sociale kaart en een eigen website, én de aanhoudende klachten over 14010, maakten ons duidelijk dat de communicatie zwaar te wensen overliet. Daarom heeft de gebiedscommissie in 2017 zelf actie ondernomen, met onder meer eigen thema-nieuwsbrieven, huis-aan-huis bezorging van wijkkrant De Crooswijker in Crooswijk en de Seniorengids.

Kijkend naar de gestelde ambities en doelen in 2014 kunnen we constateren dat er zeker verbetering heeft plaatsgevonden, maar er zijn ook nieuwe problemen bijgekomen. In Kralingen heeft het gebied rond de Vlietlaan een succesvolle transformatie doorgemaakt. Oude versleten woningen zijn gesloopt en er is mooie nieuwbouw voor in de plaats gekomen. De leegstand van winkelpanden is teruggedrongen. Struisenburg krijgt een 'boost' dankzij de actieve bewoners en de verbouwing van kantoren tot studentenwoningen. De blauwalg in de Kralingse Plas wordt aangepakt. Anderzijds heeft de bouw van het Melanchthon College op het Vredenoordplein onrust gezaaid en is er meer woonoverlast ontstaan door overbewing van voormalige gezinswoningen door studenten, waardoor een botsing tussen leefstijlen ontstaat.

In Crooswijk worden betere resultaten geboekt. De woningvoorraad is gevarieerder. De Branding is verbouwd. De objectieve veiligheid is aanzienlijk groter, de verkeersveiligheid van de Boezemroute is verbeterd. Maar de sociaaleconomische positie van de bewoners blijft zorgelijk en de fysieke ontwikkeling verloopt uitermate traag. Cijfers op (betaald) werk, taalachterstand, meedoen en gezondheid stijgen niet. Daarnaast is de vervuiling door bijplaatsingen en weesfietsen in het hele gebied een aanhoudend probleem. Het is aan de nieuwe gebiedscommissie om hier werk van te blijven maken.

De rol van kenner van het gebied:

In de voorbereiding van gemeentelijke beleid in de gebieden vervult de gebiedscommissie een adviserende rol richting het college en de gemeenteraad. Bij nieuw beleid of een wijziging in beleid wordt de gebiedscommissie om advies gevraagd. De gebiedscommissie wil zo veel mogelijk direct

betrokken bewoners, ondernemers, maatschappelijke instellingen en andere stakeholders horen vóór ze een advies uitbrengen. Met de informatie uit de wijk geven wij advies aan het college over wat voor kansen of bedreigingen nieuw beleid biedt in de wijk. Daarnaast adviseert de gebiedscommissie het stadsbestuur ongevraagd over kwesties die spelen in het gebied.

Voorbeelden uit 2017:

Vredenoordplein:

De gemeente heeft op advies van de Gebiedscommissie een bedrag beschikbaar gesteld voor een nieuwe inrichting van het Vredenoordplein na de bouw van het Melanchthon College. Door deze bouw verdwijnt een deel van de buitenruimte, waardoor het pleintje krappert en er minder speelruimte is of ruimte voor groen. Met het beschikbare budget kan de ruimte optimaal worden ingevuld. Overigens is een deel van de bewoners nog verwickeld in een juridische procedure over de besluitvorming rondom de nieuwbouw van de school. De PvdA heeft zich op stedelijk én gebieds-niveau ingezet om de bewoners hierbij te ondersteunen, én voor extra geld voor de nieuwe inrichting van het plein.

Onevenredige toename studenten in particuliere woningvoorraad:

Een onderwerp waar bewoners zich sinds 2017 zorgen over maken is het grotere aandeel woningen dat wordt aangekocht voor verhuur aan studenten en hierdoor onttrokken wordt aan bewoning door gezinnen. Bewoners ervaren een groeiende overbewoning door studenten en de overlast die hierdoor optreedt voor andere bewonersgroepen. Studenten bevinden zich in een andere levensfase en voelen zich vaak minder betrokken bij de wijk. De PvdA heeft zich op stedelijk én gebieds-niveau ingezet om de bewoners te ondersteunen bij het vinden van een oplossing. Op basis hiervan is heel Kralingen-Crooswijk een zogenaamd 0-quotum gebied geworden. Dit betekent dat er geen vergunningen meer worden uitgegeven voor bewoning door meer dan 3 verschillende personen.

Bushalte Kerkhoflaan:

De PvdA heeft zich met succes op gebiedsniveau en stedelijk ingezet om de bestaande bushalte bij de Openbare Begraafplaats Crooswijk te handhaven. In het Inrichtingsplan was sprake van verplaatsing van de halte, waardoor de loopafstand groter zou worden. Met name voor ouderen is dit een probleem, ook omdat de begraafplaats zelf al bijzonder groot is. Ook andere gebruikers van de halte zouden benadeeld worden. Bovendien is het tegenstrijdig met de gebiedsontwikkeling in Nieuw Crooswijk en de nog te bouwen wijk Nieuw Kralingen.



Fietsoverlast:

We hebben fietsgebruik hoog in het vaandel staan, maar in het gebied wordt veel geklaagd over fietswrakken, weesfietsen en huurfietsen die (te) lang ongebruikt de openbare ruimte vervuilen. De vervuiling is ieder jaar op een hoogtepunt wanneer de afgestudeerde studenten vertrekken en de nieuwe eerstejaars instromen. De gebiedscommissie heeft aangedrongen op meer mogelijkheden om fietswrakvervuiling tegen te gaan. Dit is nog geen gelopen race, omdat er juridisch lastige hobbels te nemen zijn en er te weinig capaciteit is bij Stadstoezicht.

De rol van versterken van de participatie:

De gebiedskennis en de contacten met bewoners en ondernemers kan aan de voorkant van een nieuwe ontwikkeling in de wijk het participatieproces versterken. Hierdoor kan participatie veel meer op maat gemaakt worden. De gebiedscommissie kan in sommige gevallen samen met bewoners of bewonersgroepen en de gemeente de participatie vormgeven.

Voorbeelden uit 2017:

Co-creatie Plan van Aanpak Oud Crooswijk:

De PvdA fractie Kralingen- Crooswijk is bijzonder verheugd met de financiële injectie van de gemeente voor het Plan van Aanpak voor Oud Crooswijk 2017-2020. We zien dit als kroon op ons werk in de periode 2014-2018. Enerzijds een positieve afronding van onze inspanningen om de problematiek van Oud-Crooswijk op de kaart te krijgen, anderzijds als een hoopvol begin van een aanpak die daadwerkelijk zoden aan de dijk gaat zetten, door middel van een gedeelde aanpak van bewoners en professionals in de wijk. Omdat het plan van aanpak zo belangrijk is heeft de commissie op ons initiatief aanbevelingen meegegeven ten aanzien van de uitvoering. Dit betreft onder andere aandacht voor communicatie, kwetsbare ouderen, handhaving jeugdhotspot en energietransitie van slecht geïsoleerde woningen.

Om het participatieproces voor bewoners geloofwaardiger te maken hebben we er met succes op aangedrongen burgemeester Aboutaleb en wethouder Struyvenberg aan het project te binden.



In februari en maart 2017 zijn co-creatie-bijeenkomsten georganiseerd om het plan van aanpak verder uit te werken en de participatie tot ontwikkeling te brengen. Er zijn 2 nieuwsbrieven verschenen, die huis-aan-huis zijn bezorgd. Mede door het participatieproces zijn verschillende bewonersinitiatieven ontstaan. Ideeën waar bewoners en ondernemers met elkaar aan werken vormen een belangrijk deel van het proces van verbetering van de wijk. Een groep ondernemers is met partners en gemeente bezig geweest om de Crooswijkseweg te verbeteren. De aanpak van de luifels is in uitvoering, maar het verloopt zeer moeizaam.

In Sportcentrum Schuttersveld is de overdekte speeltuin Plays2Be gevestigd. De PvdA-fractie heeft zich hier intensief mee bezig gehouden. Met hulp van Oktay Unlu is de burgemeester in 2018 bereid gevonden de feestelijke opening te verrichten.

Jongeren hebben zich verenigd in het initiatief Streetwatchers om jongeren die heel moeilijk bereikt worden te helpen. Vanuit de jongerenwerkers is er een initiatief om samen met wat oudere jongeren op de pleinen een (spel)programma aan te bieden. In het initiatief Kluskanjers zetten jongeren zich in voor de wijk. Een aantal bewoners en ondernemers hebben zich verenigd in het initiatief rond het zomerfestival Camping Crooswijk. Bijzonder is dat dit evenement gericht is op het in beeld brengen en ervaren van de kracht en de positieve elementen van de wijk en de bewoners.



Bewonersenquête De Esch:

Met participatiemiddelen is een bewonersenquête gehouden in de Esch over het gebruik van - en de wensen voor de Eschpolder. In 2016 kwam het voorstel om de Eschpolder om te vormen tot een zogeheten Getijdenpark, met als consequentie dat de polder en de dijken opgehoogd moesten worden. Deze plannen zouden grote impact hebben op de Eschpolder. Een aantal buurtbewoners keerde zich tegen de plannen. Via de website van het bewonersplatform DWL De Esch is een vragenlijst beschikbaar gesteld waar 175 reacties op zijn ontvangen. De resultaten laten zien dat het

natuurlijke karakter, de rust en de functie van 'groene oase' nabij de stad het meest worden gewaardeerd. natuurwaarde daarvan. Inmiddels is besloten dat het getijdenpark niet doorgaat.

Vredenoordplein:

De gebiedscommissie adviseert de wethouder over het participatieproces ten behoeve van het Vredenoordplein. Niet alleen de inhoudelijke uitkomsten van de participatie zijn van belang, maar ook het participatieproces zelf en het opbouwen van (nieuw) vertrouwen bij bewoners. DE PvdA vraagt hier voortdurend aandacht voor.

Taskforce Studentenhuisvesting:

In navolging van een groep actieve bewoners uit Struisenburg adviseerde de gebiedscommissie op onze instigatie om een taskforce in te stellen om de toekomst van Rotterdam als studentenstad in samenwerking met betrokken partijen beter te reguleren, met het oogpunt om de leefbaarheid voor alle partijen in balans te houden.

Werkatelier Struisenburg:

In 2017 is de ontwikkeling van een bewonersgroep in Struisenburg echt van de grond gekomen. Sonja Krijgsman is hier de drijvende kracht en vanuit de fractie geven we hier mede sturing aan. Op meerdere data zijn er inspiratiesessies en werkatelier geweest in Struisenburg. Werkgroepen hebben wensen in kaart gebracht. Drie concrete wensen zijn de vergroening van het Buizengat met drijvend en verticaal groen, programmering van kleine culturele evenementen en onderzoek naar de mogelijkheid om in het Buizengat een buurtjachthaventje (via een vereniging) te ontwikkelen.



Maasboulevard:

In samenwerking met de Bewonersgroep Verbetering Luchtkwaliteit Maasboulevard adviseerde de gebiedscommissie op instigatie van de PvdA-fractie de flitspaal aan de Maasboulevard terug te plaatsen. Hiermee zijn vele belangen gediend. Dit was de meest 'succesvolle' flitspaal van Nederland met ruim 70.000 geflitste auto's per jaar. Naast de verbetering van de luchtkwaliteit gaat het uiteraard om een veiliger verkeersbeeld.

Gebiedsplan:

In het kader van de herijking van het gebiedsplan in 2016 is er met veel partijen uit de wijk gesproken en is hun inbreng meegenomen. In mei/ juni 2017 is via de mail een reactie gevraagd op het concept wijkactieplan aan actieve bewoners groepen. De gebiedscommissie heeft op 25 juni bij de wijkmarkt in De Esch de gelegenheid geboden aan bewoners en ondernemers uit Kralingen om met hen van gedachte te wisselen over het wijkactieplan. Via de gebiedspagina in de Havenloods en netwerken van de netwerkpers en gebiedscommissieleden zijn bewoners geïnformeerd over het concept wijkactieplan en deze inloopbijeenkomst.

Op initiatief van de PvdA-fractie is de gebiedscommissie op verschillende momenten herkenbaar aanwezig geweest op evenementen, om met bewoners in gesprek te gaan. Bijvoorbeeld op het voorjaarsfeest van Vereniging Ulu en bij de opening van de Boulevard Kralingen.

Budget gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk 2017

De gebiedscommissie beschikt over een budget voor participatie, bewonersinitiatieven en representatie.

Kralingen-Crooswijk	Begroting 2017	Realisatie 2017	Saldo 2017
Bewonersinitiatieven	437.383	420.166	17.217
Participatie	116.736	101.483	15.253
Representatie	21.833	28.431	-6.598
Totaal	575.952	550.080	25.873

Aantal uitgebrachte adviezen	Reacties van of namens het college	Terugkoppeling
37	25	68%

Gebiedsonderscheidingen

Jaarlijks reikt de gebiedscommissie 2 soorten gebiedsonderscheidingen uit: het Zonnetje en De Boezemvriend. De PvdA-fractie heeft zich zoals ieder jaar beziggehouden met de organisatie hiervan.

Werkzaamheden als (vice)voorzitter

In 2017 was Paulette Verbist vicevoorzitter voor 0,5 fte. In deze rol heeft ze uiteenlopende werkzaamheden verricht, zoals:

- Schrijven van concept adviezen van de gebiedscommissie
- Reguliere overleggen voeren met partijen in de wijk, zoals bewonersgroepen, individuele bewoners, welzijnsorganisaties, sportverenigingen, speeltuinen, ambtenaren in het gebied en van de verschillende clusters, initiatiefnemers van bewonersinitiatieven, belangenorganisaties, winkeliers, ondernemers, etc.
- Voorbereiden activiteiten van de gebiedscommissie
- Bezoeken van jubilarissen en 100-jarigen, namens de burgemeester
- Voorbereiden gebiedsplannen en - verslagen
- Communicatie gebiedscommissie
- Organisatie dodenherdenking

- Ogen en oren in de wijk: agenderen van zaken die spelen bij bewoners en aangepakt moeten worden



Partijaangelegenheden

De fractieleiden hielden zich ook bezig met het organiseren van activiteiten in de wijk en het deelnemen aan partijwerkzaamheden.

Paulette nam het technisch voorzitterschap van het regulier fractie-fractie overleg op zich. Belangrijk onderwerp was de advisering over de toekomst van het bestel en specifiek de rol van de gebiedscommissie daarin. Op basis van een onderzoek door Bureau Drift heeft de gemeenteraad besloten de gebiedscommissie te behouden, maar de voorzittersfuncties te laten vervallen. Dit betekent dat gebiedscommissieleden nog maar zeer beperkt overdag beschikbaar zijn voor werkzaamheden in het gebied, overleggen met bewonersgroepen of ambtenaren en aanwezigheid bij stedelijke debatten.

Activiteiten:

- Een debat in Galerie Kralingen over diversiteit en identiteit in de wijk (georganiseerd door Oktay Unlu)
- Een bijeenkomst met actieve bewoners in Nivon over wat er nodig is aan voorzieningen in de wijken, tbv de samenstelling van het verkiezingsprogramma (georganiseerd door het onderafdelingsbestuur)
- Abdel heeft zijn activiteit Sport2unite verder uitgebouwd, een sportactiviteit waarbij kinderen van 'zwarte' en 'witte' scholen in Kralingen samen sporten.

Vorbereiden verkiezingsprogramma en – campagne:

- Bijdragen aan de inhoud van het stedelijke en het lokale verkiezingsprogramma, op diverse momenten (fractie en onderafdelingsbestuur)
- Bijdrage aan schrijven en vormgeven van de verkiezingsflyers voor Kralingen-Crooswijk
-

Kandidatenlijst

Paulette Verbist als Oktay Unlu hebben zowel een plaats op de stedelijke kandidatenlijst gekregen (nr. 10 en nr. 12), als op de kandidatenlijst voor het gebied. (nr. 1 en nr. 2).