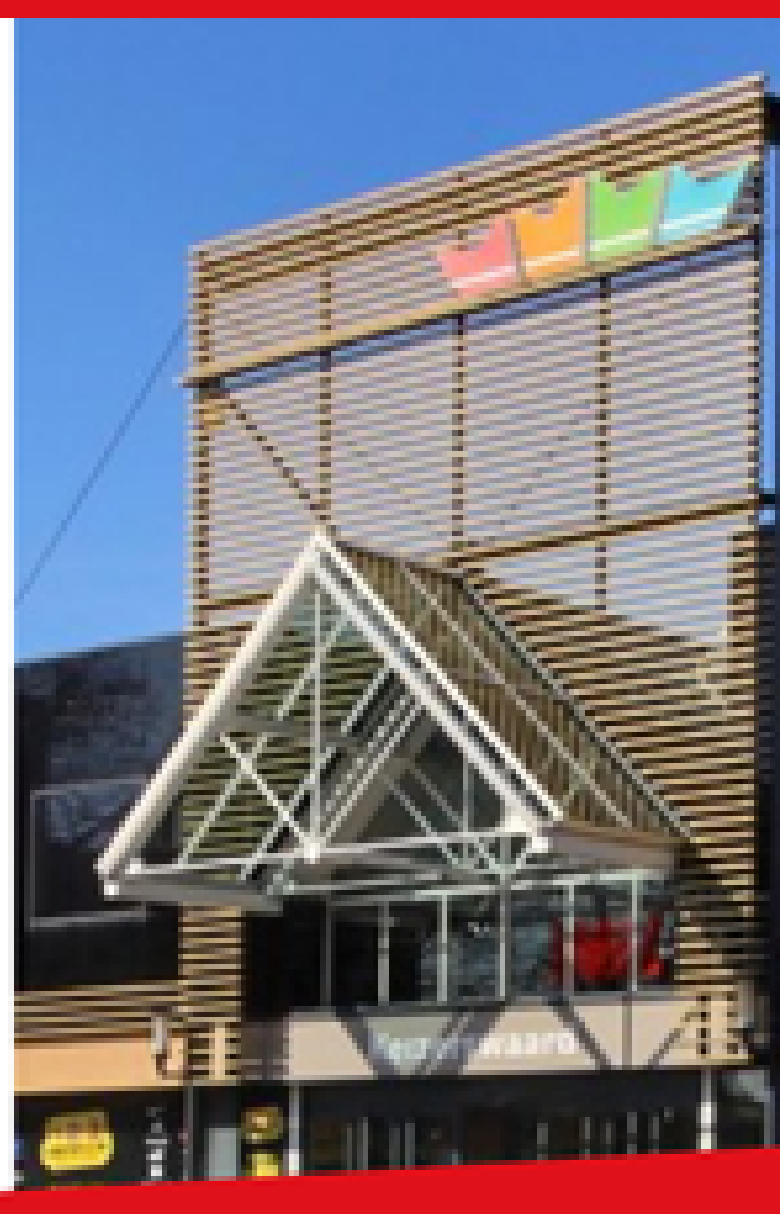


Heft in eigen handen.

**Koop en renoveer
winkelpanden.**

—

**Voor alle
Rotterdammers.**



**Deze winkelcentra
gaan wij opknappen**

 **PvdA**

Heft in eigen handen, gemeente koop en renoveer winkelpanden.

De PvdA Rotterdam wil in de volgende college periode verouderde winkelcentra opkopen en renoveren die “de markt heeft laten verpauperen”, aldus raadslid Dennis Tak. Het gaat om winkelcentra aan de randen van de stad zoals Zevenkamp, Keizerswaard, Beverwaard, Franselaan en die in het Centrum van Hoek van Holland. 

“Er is maar een manier om snelheid te kunnen maken, dat is door het heft in eigen handen te nemen”, vervolgt Tak. *“Vastgoed investeerders durven geen euro uit te trekken uit angst dat ze die niet terug kunnen verdienen en de gemeente laat het ook afweten omdat tot nog toe subsidies de enige optie waren en daar is geen geld voor.”* Daarom komt de PvdA nu met een onorthodox plan om zelf eigenaar te worden van deze kwetsbare winkelcentra, met als doel ze te renoveren en daarna stukje bij beetje te verkopen aan lokale ondernemers tegen een eerlijke prijs.

Gezonde winkelcentra vormen voor de sociaal democraten het kloppende hart van onze wijken. Het is een ontmoetingsplek voor mensen uit omliggende straten. De aantrekkelijke buitenruimte is er zijn om sociale verbinding mogelijk te maken.

Uit de onlangs besproken gebiedskoersen voor detailhandel blijkt dat er een flinke lijst is van winkelcentra aan de randen van onze stad die in penibele staat verkeren.

Jarenlange verpaupering, gebrek aan aandacht en onbereidwillige vastgoedeigenaren maken het nu onmogelijk om een forse sprong te maken. Voor de PvdA is de aanpak van onder meer de Beijerlandse laan op Zuid een goed voorbeeld. *“Hier heeft de gemeente het voortouw genomen en heeft zelf panden gekocht, opgeknapt en zo gezorgd voor een moderne winkelstraat. Dit kunstje kunnen we op meer plekken in de stad herhalen, maar dat vraagt wel om nieuw beleid,”* aldus Tak.

**Voor alle
Rotterdamers.**



<http://rotterdam.pvda.nl/>

[@pvdarotterdam](#)

[@pvdarotterdam](#)

[@pvdarotterdam](#)





De afgelopen jaren was de gemeente druk doende om haar eigen vastgoed te verkopen aan de hoogste bidder en had ze weinig oog voor de maatschappelijke rol van vastgoed in onze stad. De PvdA heeft zich afgelopen jaren ingezet voor een kentering in dit beleid en wil nu doorpakken. Het voordeel van het zelf opknappen van winkelcentra is dat de investeringen die je doet terug (deels) kunt verdienen. Hierdoor zijn er minder subsidies nodig.



De PvdA Rotterdam is dus bereid om te investeren, maar wil in ruil daarvoor wel wat terug. Vastgoed eigenaren die er een potje van hebben gemaakt mogen niet worden beloond. De gemeente moet op het scherpst van de snede onderhandelen en mag partijen best onder druk zetten.

De Rotterdamse sociaaldemocraten willen het opknappen van de winkelcentra samen met bewoners én ondernemers vorm geven. Dit keer niet met loze beloftes, maar met een daadkrachtige aanpak en zichtbare resultaten. *“Er zit een stukje wederkerigheid in: de gemeente investeert, maar ondernemers moeten ook een steentje bijdragen door ook hun verantwoordelijkheid te nemen voor de aankleding van de buitenruimte.”*

Bekostiging



Het opkopen van winkelcentra is in principe kostenneutraal. Op het moment dat de gemeente Rotterdam eigenaar is ontvangt zij de huurpenningen. Omdat de gemeente genoeg neemt met een lager rendement dan een belegger blijft er meer ruimte over om te investeren. De PvdA wil deze investeringsruimte benutten.

Verder zijn er kansen om de winkelcentra gelijk te verduurzamen. Door bijvoorbeeld het plaatsen van zonnepanelen en het zonnodig isoleren van panden. Ook dit zou in principe kostenneutraal kunnen en voor het eventuele onrendabele stuk kunnen we aanspraak maken op rijksfondsen.

**Voor alle
Rotterdamers.**



<http://rotterdam.pvda.nl/>

[@pvdarotterdam](#)

[@pvdarotterdam](#)

[@pvdarotterdam](#)





Meer weten?

Voor meer informatie neem contact op met Dennis Tak.
dpa.tak@raadrotterdam.nl



Voor alle
Rotterdammers.



<http://rotterdam.pvda.nl/> 
[@pvdarotterdam](#) 
[@pvdarotterdam](#) 
[@pvdarotterdam](#) 